RPW/150341/2026-1P

EZD RP UMWB
Wioletta Bierć (URB)
Data rejestracji: 2026-06-05
Data wpływu: 2026-06-05

Pismo dotyczące aktu planowania przestrz

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Białegostoku

2. RODZAJ PISMA[1)]

☐ 2.1. wniosek do projektu aktu

☒ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☒ 3.1. plan ogólny gminy

☐ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

URZĄD MIEJSKI W BIAŁYMSTOKU
DEPARTAMENT URBANISTYKI
Dn. 2026 -06- 05 (2)
WPŁYNĘŁO

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

[redacted]

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)] Dotyczy części terenów określonych ~~symbolami; 2.2U; 2.3U; 4.1UOS; 7.1U,MN;~~ załącznikiem graficznym.

[redacted]

~~7.2U,MN; 7.3U,MN; 8.2MN,U; 8.4MN,U; 8.12 – 8.17MN,U; 9.1 – 9.5MN; 9.7MN oraz 10MN,ZP.~~ Całość określona jest w załączniku graficznym.

Wnioskuję o **wyłączenie możliwości budowy domów mieszkalnych w zabudowie szeregowej oraz budynków mieszkalnych wielorodzinnych na obszarze „Starych Skorup"**, na działkach przylegających bezpośrednio do ulic: Nowowarszawskiej (na części przebiegu), Wołyńskiej (na części przebiegu), Gospodarskiej, Kujawskiej (na części przebiegu), Zaściańskiej (na części przebiegu), Geodetów.

Wnioskowane zmiany precyzuje poniższe uzasadnienie.

Prowadząc działalność społeczną związaną z ochroną historycznej tkanki naszego miasta Białegostoku, w ścisłej współpracy z innymi organizacjami pozarządowymi, historykami, architektami oraz mieszkańcami, od wielu lat spotkam się z postulatami ochrony najcenniejszego fragmentu osiedla Skorupy, aby nie podzieliły one losu Bojar, zniszczonych przez nowe budownictwo nie komponujące się z lokalną historyczną zabudową.

Istniejąca tu zabudowa, w znacznym stopniu posiada charakter ukształtowany przez lata, a nawet wieki – częściowo wiejski, częściowo podmiejski. W obszarze tej dzielnicy zabudowa szeregowa jest obca zarówno z punktu widzenia urbanisty, jak również z punktu widzenia przeciętnego odbiorcy przestrzeni miejskiej. Oprócz tego dysonansu, gęsta zabudowa „wciśnięta" w istniejący układ przestrzenny powoduje znaczne utrudnienia infrastrukturalne (komunikacyjne oraz związane z sieciami uzbrajającymi ten teren). Czynniki te, nie zostały uwzględnione wcześniej przez projektantów przestrzeni tego fragmentu Białegostoku – urbanistów miejskich w latach 60-tych ub. w. Można się spodziewać, że zagęszczanie zabudowy, będzie powodować nawarstwianie różnego rodzaju kłopotów zarówno dotychczasowym, jak i nowym mieszkańcom dzielnicy.

Dzielnica Skorupy została włączona do obszaru miasta Białystok w roku 1919. Zabudowa składała się z dwóch fragmentów o różnych typach: wiejskiej „ulicówki" osadzonej wzdłuż obecnej ul. Wołyńskiej oraz zabudowy podmiejskiej usytuowanej wzdłuż ul. Nowowarszawskiej. Obok zabudowy zagrodowej powstały budynki miejskie - domy mieszkalne sytuowane kalenicowo do ulicy bezpośrednio przy niej. W głębi działki znajdowały się budynki gospodarcze: składziki na opał lub ewentualne warsztaty.

Rozwój Skorup, zarówno w okresie międzywojennym, jak i późniejszym, nie zmienił dawnego, wiejskiego charakteru zabudowy przy ul. Wołyńskiej. Natomiast ulice powstałe na bazie dróg polnych, a także późniejsze: Gospodarska, Zaściańska, Kujawska, Geodetów (wytyczone według planów w latach pięćdziesiątych i późniejszych w XX w.), charakteryzowały się typem zabudowy podobnym do zastanego przy ul. Nowowarszawskiej. Działki wytyczone na bazie istniejących wcześniej podziałów gruntów zabudowywano z zasady domami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Pomimo różnic w użytych materiałach budowlanych, w zastosowanych rozwiązaniach konstrukcyjnych oraz w wystrojach architektonicznych zgodnych z aktualnymi trendami, charakter dzielnicy pozostał w miarę jednorodny.

Odwrócenie tradycyjnych tutaj proporcji zagospodarowania działek - pojedynczy wolnostojący dom z dużym ogrodem, szeregówkami (zwarty ciąg zabudowy z małymi ogródkami) z dużą nieprzepuszczalną powierzchnią utwardzoną (dojazdy, parkingi), jest sprzeczne z zasadami dostosowania miasta do zmian klimatycznych, zaś zwiększony tym sposobem spływ powierzchniowy zwiększa zagrożenie podtopień oraz wpływa na konieczność kosztownej rozbudowy kanalizacji deszczowej.

Rugowanie zieleni poprzez sytuowanie na jej miejscu zwartej zabudowy zmniejsza bioróżnorodność miasta, z wszystkimi tego negatywnymi konsekwencjami.

Obecnie realizowana zabudowa szeregowa realizowana na wąskich działkach, wchodząca w głąb kwartałów ulicznych między działkami o dotychczasowej organizacji przestrzeni, jest znacznym dysonansem, całkowicie obcym historycznie ukształtowanym nawarstwieniom. Dalsza ekspansja szeregówek na tym obszarze w krótkim czasie spowoduje całkowitą utratę obecnego charakteru osiedla.

Stara cześć osiedla Skorupy jest warta ochrony z troski o zachowanie dziedzictwa kulturowego i historycznego Białegostoku, obecnie funkcjonująca jako ekologiczne miasto-ogród.

W Białystoku jest wiele terenów na których można realizować intensywne budownictwo mieszkaniowe bez niszczenia zastanej tkanki historycznej, której nasze miasto ma tak niewiele, dlatego każdy jej skrawek jest warty szczególnej ochrony. Teren starych Skorup jest właśnie takim obszarem, którego zniszczenie spowoduje bezpowrotną stratę dla dziedzictwa historycznego naszego miasta, połączonego z utratą walorów ekologicznych i zwiększeniem uciążliwości związanych ze zmianami klimatycznymi.

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7)]	7.2.4. Treść[6)]
1	projekt planu ogólnego miasta Białegostoku	obszar zgodnie z załącznikiem graficznym	☐ tak ☐ nie	.....

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych 7)	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8)]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	.....	.....	☐ tak ☐ nie	.....	.....	.....	.....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

Wnioskowany obszar „Starych Skorup"

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis:  Data: 05.06.2026

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

OBSZAR „STARYCH SKORUP” (określony przez historyków)

